



Україна
**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ
ЛІХ (позачергової) сесії міської ради VII скликання

від 04 липня 2019 року № 5
м. Шепетівка

Про звіт комунального підприємства
«Шепетівське бюро технічної інвентаризації»
за 2018 рік та 1 кв.2019 року

Відповідно до протоколу спільного засідання комісії з питань соціально-економічного розвитку міста, планування бюджету, фінансів та з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку від 11.06.2019 року, заслухавши звіт комунального підприємства «Шепетівське бюро технічної інвентаризації» за 2018 рік та 1 квартал 2019 року, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Інформацію про звіт комунального підприємства «Шепетівське бюро технічної інвентаризації» за 2018 рік та 1 квартал 2019 року взяти до відома.
2. Зобов'язати керівника комунального підприємства «Шепетівське бюро технічної інвентаризації» Лихобабу О.М. здійснювати внутрішній фінансовий контроль за повнотою надходження коштів.
3. Зобов'язати керівника комунального підприємства «Шепетівське бюро технічної інвентаризації» Лихобабу О.М. інформувати населення міста про роботу підприємства не рідше за один раз на півріччя.
4. Секретарю міської ради Кикотю М.Ю. довести інформацію про звіт комунального підприємства «Шепетівське бюро технічної інвентаризації» до відома мешканців міста шляхом опублікування його на сайті міської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Вихівського В.Б. та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Верхогляд М.І.)

Міський голова

М.Полодюк

Комунальне підприємство «Шепетівське бюро технічної інвентаризації» (КП ШБТІ) здійснює діяльність в сфері надання інжинірингових послуг, а саме здійснює технічну інвентаризацію об'єктів нерухомості, здійснює обстеження об'єктів нерухомості, надіє інформацію про власність з архівних даних станом на 31.12.2012р., надає інформаційно-консультаційні послуги з питань нерухомості та прав власності на неї.

03 вересня 2018 року начальником КП ШБТІ призначено Лихобабу Олександра Миколайовича. Станом на цю дату попереднім керівником було звільнено всіх технічних спеціалістів (окрім одного, що перебував на лікарняному), звільнено 3-х реєстраторів (залишився реєстратор який знаходиться у декретній відпустці), головного бухгалтера. Також було списано все майно, яке знаходилось на балансі КП ШБТІ, а комп'ютерну техніку продано. Фактично підприємство було залишено без кадрів, комп'ютерної техніки, обладнання, основних засобів.

З цього моменту діяльність підприємства прийшлося відновлювати фактично з початку. За період з 03 вересня по сьогоднішній день було зроблено:

Кадри. Оптимізовано структуру штату підприємства, виключені посади водія та бухгалтера. Залучено до роботи 2-х працівників з технічної інвентаризації на постійній основі, та одного на договірній основі. На договірній основі залучено до роботи сертифікованих осіб: експертів – техніка з технічної інвентаризації та інженера з технічної інвентаризації. Проводиться робота по підбору та залученню сертифікованих спеціалістів на постійну основу. Основним проблемним питанням даної сфери є високі вимоги чинного законодавства України, щодо освітнього рівня і досвіду роботи спеціалістів

Забезпечення основними засобами та комп'ютерною технікою. За вказаний період вдалось залучити 4 комп'ютери, 2 БФП, відновити 2 принтери, відновити локальну мережу підприємства, створити корпоративну поштову скриньку в домені shbti.com.ua

Завдяки Шепетівській міській раді було придбано комп'ютерну техніку необхідну для здійснення діяльності підприємства зокрема графічну робочу станцію, 3 ноутбуки, кольоровий принтер формату А3, БФП.

Робота з клієнтами та послуги. Розроблено та запущено веб-сторінку КП ШБТІ www.shbti.com.ua, створено сторінки підприємства в мережі facebook та google+, розроблено універсальну комерційну пропозицію та логотип підприємства. Веб сторінка та сторінки в соціальних медіа постійно наповнюються інформацією. Ведеться робота по переходу на використання програмного забезпечення при здійсненні технічних інвентаризацій. В I кварталі 2019 року закуплені лазерні далекоміри, для спрощення роботи технічного персоналу. Розпочато надання послуг з підготовки технічної документації для легалізації об'єктів самочинного будівництва з незначним класом ризиків. Опрацьовано питання та розроблено комплекс заходів для здійснення технічної інвентаризації зелених насаджень, послуги з якої успішно почали надаватися з II кварталу 2019 року. Також підприємство планує розпочати виготовлення технічних паспортів на багатоквартирні будинки та гуртожитки з вказання комунікацій та мереж, та технічні паспорти на об'єкти дорожнього господарства.

Підприємство поступово переходить на виконання технічної документації в електронному вигляді. Основним проблемним питанням при цьому залишається навчання персоналу роботі з програмно-апаратним комплексом.

Бухгалтерський облік та документообіг. За цей період було розпочато ведення бухгалтерського обліку за допомогою програмного забезпечення, розпочато процес переходу на електронний документообіг. Планується розпочати роботи з створення реєстрів зелених насаджень та інвентарних справ.

Фінансові показники діяльності. 2018 рік підприємство завершило з збитком 122 тис. грн. Головною причиною збитковості стали значні виплати по заробітній платі попереднього керівництва підприємства. Так зокрема було виплачено при звільненні попередньому керівнику 115 тис. грн. вихідної допомоги. Значну часту у затратах підприємства складає вартість комунальних послуг (опалення) – 98 тис. (4%) та заробітна плата працівників - 1600 тис. грн (61,5% в структурі затрат), 40% державного мита за здійснення реєстраційних послуг – (320 тис. грн – 12,4%)

Основними заходами щодо вирішення питання збитковості підприємства в 2019 році визначено максимальну оптимізацію затратної частини підприємства та збільшення обсягів реалізації послуг, що надає підприємство.

Заходи, що планується здійснити в 2019 році. В серпні-вересні 2019 року планується отримання сертифікату інженера з технічної інвентаризації працівником підприємства. Це дасть підприємству змогу приймати участь в тендерах на закупівлю інжинірингових послуг за рахунок державного коштів. Також планується залучення спеціалістів та початок нового виду діяльності – Аудит енергоефективності та енергозбереження. На кінець 2019 року планується розпочати інвентаризацію справ Архіву підприємства та створення електронного архіву.

Начальник КП «Шепетівське БТІ»

О.Лихобаба

Секретар міської ради

М.Кикоть

